



AZ Leasing spa

BILANCIO D'ESERCIZIO

2025



Bilancio d'esercizio

Al 31 dicembre 2025

Capitale Sociale € 2.275.165 i.v. Codice

Fiscale: 03368370619

Numero iscrizione al Registro delle Imprese: 238504

AZ LEASING SPA

Via Margutta, n. 94

00187 Roma

AZ LEASING SPA

Sede in VIA MARGUTTA 94 - ROMA

Codice Fiscale 03368370619, Partita Iva 03368370619

Iscrizione al Registro Imprese di ROMA N. 03368370619, N. REA 1236997

Capitale Sociale Euro 2.275.165,50 interamente versato

Bilancio abbreviato al 31/12/2025

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31/12/2024	31/12/2025
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	501.065	501.065
II - Immobilizzazioni materiali	0	0
III - Immobilizzazioni finanziarie	10.000	10.000
Totale immobilizzazioni (B)	511.065	511.065
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	72.561	95.168
esigibili oltre l'esercizio successivo	638.919	638.919
Totale crediti	711.480	734.087
IV - Disponibilità liquide	0	0
Totale attivo circolante (C)	711.480	734.087
D) Ratei e risconti	0	0
Totale attivo	1.222.545	1.245.152

STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31/12/2024	31/12/2025
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.275.166	2.275.166
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	75.831	75.831
IV - Riserva legale	3.560	3.560
VI - Altre riserve	281.594	281.595
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-2.620.873	-2.598.237
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	18.018	-4.030
Totale patrimonio netto	33.296	33.885
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	17.392	17.392
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	756.615	778.633
esigibili oltre l'esercizio successivo	415.242	415.242
Totale debiti	1.171.857	1.193.875
E) Ratei e risconti	0	0
Totale passivo	1.222.545	1.245.152

CONTO ECONOMICO

31/12/2024 31/12/2025

A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	0	0
Totale altri ricavi e proventi	22.018	0
Totale valore della produzione	22.018	0
B) Costi della produzione		
7) per servizi	4.000	4.030
9) per il personale		
b) oneri sociali	0	
Totale costi per il personale	0	
14) oneri diversi di gestione	0	
Totale costi della produzione	4.000	4.030
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	18.018	-4.030
C) Proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 +- 17-bis)		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	0	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 +- 17-bis)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B +- C +- D)	18.018	-4.030
 21) Utile (perdita) dell'esercizio	 18.018	 -4.030

AZ LEASING S.P.A.

Nota integrativa al bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025

Schema civilistico CEE - bilancio abbreviato

Sede legale	Via Margutta 94, 00187 Roma (RM)
Codice fiscale / Partita IVA	03368370619
Registro Imprese / REA	Registro Imprese di Roma n. 03368370619 - REA RM-1236997
Capitale sociale	Euro 2.275.165,50 interamente versato
Forma giuridica	Società per azioni
Codice ATECO prevalente	77.39.99 - Noleggio senza operatore di altre macchine ed attrezzature n.c.a.
Attività prevalente	Noleggio di beni strumentali come macchinari, attrezzature e arredi medicali

Indice

1. Informazioni generali sulla società
2. Forma e contenuto del bilancio
3. Criteri di valutazione
4. Stato Patrimoniale CEE esploso
5. Analisi delle voci dell'attivo
6. Analisi delle voci del passivo e patrimonio netto
7. Conto Economico CEE esploso
8. Informazioni integrative e altre indicazioni
9. Proposta di destinazione del risultato d'esercizio
10. Fonti documentali utilizzate

1. Informazioni generali sulla società

AZ Leasing S.p.A. ha sede legale in Roma, Via Margutta n. 94, CAP 00187. La società è iscritta al Registro delle Imprese di Roma con codice fiscale e partita IVA 03368370619, numero REA RM-1236997, con capitale sociale pari a Euro 2.275.165,50 interamente versato.

Attività e codice ATECO. Dalla visura ordinaria CCIAA risulta attività prevalente di noleggio di beni strumentali come macchinari, attrezzature e arredi medicali. Il codice ATECO prevalente indicato è 77.39.99 - noleggio senza operatore di altre macchine ed attrezzature n.c.a.; il codice NACE indicato è 77.39.

Dato	Informazione
Denominazione	AZ LEASING S.P.A.
Forma giuridica	Società per azioni
Sede legale	ROMA (RM), Via Margutta 94, CAP 00187
Domicilio digitale / PEC	azleasing@legalmail.it
Codice fiscale / P. IVA	03368370619
REA	RM - 1236997
Data atto di costituzione	27/07/2007
Data inizio attività	26/05/2010
Presidente Consiglio di Amministrazione	Giuliano Giovanni
Codice ATECO prevalente	77.39.99 - noleggio senza operatore di altre macchine ed attrezzature n.c.a.
Codice NACE	77.39
Albo Mediatori Creditizi	Numero 40010 - Provincia RM - Ente Banca d'Italia

La visura CCIAA riporta inoltre tre unità locali: Messina, Napoli e Taranto, con classificazione ATECO locale 64.91 - leasing finanziario.

2. Forma e contenuto del bilancio

Il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025 è presentato in forma abbreviata e contiene lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico con confronto rispetto all'esercizio precedente. La presente nota integrativa espone le voci secondo lo schema civilistico CEE, mantenendo le denominazioni e i valori così come risultano dal prospetto di bilancio allegato.

Principi di redazione. Gli importi sono riportati in euro, senza decimali, coerentemente con i prospetti di bilancio. Le voci non movimentate o non valorizzate nei prospetti allegati sono mantenute con importo pari a zero oppure indicate come non esposte nei documenti disponibili.

Comparabilità. Per ogni voce sono esposti i valori al 31/12/2024 e al 31/12/2025, con indicazione della variazione assoluta quando utile alla lettura.

3. Criteri di valutazione

Voce	Criterio / informativa
Immobilizzazioni immateriali	Sono esposte nel prospetto per Euro 501.065 sia al 31/12/2024 sia al 31/12/2025. In assenza di ulteriore dettaglio nel bilancio allegato, la voce viene riportata al valore netto contabile indicato.

Voce	Criterio / informativa
Immobilizzazioni materiali	La voce risulta pari a zero in entrambi gli esercizi.
Immobilizzazioni finanziarie	La voce risulta pari a Euro 10.000 in entrambi gli esercizi.
Credit	I crediti sono esposti per complessivi Euro 734.087 al 31/12/2025, distinti tra esigibili entro l'esercizio successivo ed esigibili oltre l'esercizio successivo.
Disponibilità liquide	La voce risulta pari a zero in entrambi gli esercizi.
Patrimonio netto	Le voci di patrimonio netto sono esposte secondo la classificazione CEE: capitale, riserva da sovrapprezzo delle azioni, riserva legale, altre riserve, utili/perdite portati a nuovo e risultato d'esercizio.
Trattamento di fine rapporto	La voce risulta pari a Euro 17.392 in entrambi gli esercizi.
Debiti	I debiti sono esposti per complessivi Euro 1.193.875 al 31/12/2025, distinti tra esigibili entro l'esercizio successivo ed esigibili oltre l'esercizio successivo.
Ratei e risconti	La voce risulta pari a zero nell'attivo e nel passivo in entrambi gli esercizi.
Ricavi e costi	Sono rilevati secondo competenza economica. Nel 2025 non risultano ricavi valorizzati; risultano costi per servizi pari a Euro 4.030.

La presente sezione riproduce una impostazione tipica di nota integrativa. I criteri specifici non analiticamente esposti nel bilancio allegato dovranno essere confermati dagli organi sociali e dal professionista incaricato.

4. Stato Patrimoniale CEE esploso

4.1 Stato Patrimoniale - Attivo

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31/12/2024	31/12/2025	Variazione
B) Immobilizzazioni			
I - Immobilizzazioni immateriali	501.065	501.065	0
II - Immobilizzazioni materiali	0	0	0
III - Immobilizzazioni finanziarie	10.000	10.000	0
Totale immobilizzazioni (B)	511.065	511.065	0
C) Attivo circolante			
II - Crediti			
esigibili entro l'esercizio successivo	72.561	95.168	+22.607
esigibili oltre l'esercizio successivo	638.919	638.919	0
Totale crediti	711.480	734.087	+22.607
IV - Disponibilità liquide	0	0	0
Totale attivo circolante (C)	711.480	734.087	+22.607
D) Ratei e risconti	0	0	0
Totale attivo	1.222.545	1.245.152	+22.607

Sintesi attivo. Il totale attivo passa da Euro 1.222.545 al 31/12/2024 a Euro 1.245.152 al 31/12/2025, con incremento di Euro 22.607. L'incremento è interamente riconducibile all'aumento dei crediti esigibili entro l'esercizio successivo.

4.2 Stato Patrimoniale - Passivo

STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31/12/2024	31/12/2025	Variazione
A) Patrimonio netto			
I - Capitale	2.275.166	2.275.166	0
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	75.831	75.831	0
IV - Riserva legale	3.560	3.560	0
VI - Altre riserve	281.594	281.595	+1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-2.620.873	-2.598.237	+22.636
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	18.018	-4.030	-22.048
Totale patrimonio netto	33.296	33.885	+589

STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31/12/2024	31/12/2025	Variazione
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	17.392	17.392	0
D) Debiti			
esigibili entro l'esercizio successivo	756.615	778.633	+22.018
esigibili oltre l'esercizio successivo	415.242	415.242	0
Totale debiti	1.171.857	1.193.875	+22.018
E) Ratei e risconti	0	0	0
Totale passivo	1.222.545	1.245.152	+22.607

Sintesi passivo. Il totale passivo pareggia con il totale attivo a Euro 1.245.152. Il patrimonio netto al 31/12/2025 è positivo per Euro 33.885; i debiti complessivi risultano pari a Euro 1.193.875.

5. Analisi delle voci dell'attivo

5.1 Immobilizzazioni

Voce	31/12/2024	31/12/2025	Variazione
Immobilizzazioni immateriali	501.065	501.065	0
Immobilizzazioni materiali	0	0	0
Immobilizzazioni finanziarie	10.000	10.000	0
Totale immobilizzazioni	511.065	511.065	0

Commento. Le immobilizzazioni restano invariate a Euro 511.065. Non risultano movimentazioni delle immobilizzazioni materiali, che restano pari a zero.

5.2 Crediti

Voce	31/12/2024	31/12/2025	Variazione
Crediti esigibili entro l'esercizio successivo	72.561	95.168	+22.607
Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo	638.919	638.919	0
Totale crediti	711.480	734.087	+22.607

Commento. I crediti complessivi aumentano da Euro 711.480 a Euro 734.087. La parte esigibile oltre l'esercizio successivo rimane invariata a Euro 638.919; la variazione è sulla parte esigibile entro l'esercizio successivo.

5.3 Disponibilità liquide e ratei/risconti attivi

Disponibilità liquide. La voce risulta pari a zero sia al 31/12/2024 sia al 31/12/2025.

Ratei e risconti attivi. La voce risulta pari a zero in entrambi gli esercizi.

6. Analisi delle voci del passivo e patrimonio netto

6.1 Patrimonio netto

Voce	31/12/2024	31/12/2025	Variazione
I - Capitale	2.275.166	2.275.166	0
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	75.831	75.831	0
IV - Riserva legale	3.560	3.560	0
VI - Altre riserve	281.594	281.595	+1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-2.620.873	-2.598.237	+22.636
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	18.018	-4.030	-22.048
Totale patrimonio netto	33.296	33.885	+589

Commento. Il patrimonio netto passa da Euro 33.296 a Euro 33.885. Il capitale sociale esposto in bilancio è pari a Euro 2.275.166, arrotondato all'euro. La perdita dell'esercizio 2025 è pari a Euro 4.030.

6.2 Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

TFR. La voce C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato risulta pari a Euro 17.392 sia al 31/12/2024 sia al 31/12/2025, senza variazioni nel periodo esaminato.

6.3 Debiti

Voce	31/12/2024	31/12/2025	Variazione
Debiti esigibili entro l'esercizio successivo	756.615	778.633	+22.018
Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	415.242	415.242	0
Totale debiti	1.171.857	1.193.875	+22.018

Commento. I debiti complessivi aumentano da Euro 1.171.857 a Euro 1.193.875. La componente esigibile oltre l'esercizio successivo resta invariata a Euro 415.242; la variazione riguarda i debiti esigibili entro l'esercizio successivo.

6.4 Ratei e risconti passivi

Ratei e risconti passivi. La voce E) Ratei e risconti risulta pari a zero sia al 31/12/2024 sia al 31/12/2025.

7. Conto Economico CEE esploso

CONTO ECONOMICO	31/12/2024	31/12/2025	Variazione
A) Valore della produzione			
5) altri ricavi e proventi			
altri	0	0	0
Totale altri ricavi e proventi	22.018	0	-22.018
Totale valore della produzione	22.018	0	-22.018
B) Costi della produzione			
7) per servizi	4.000	4.030	+30
9) per il personale			
b) oneri sociali	0	0	0
Totale costi per il personale	0	0	0
14) oneri diversi di gestione	0	0	0
Totale costi della produzione	4.000	4.030	+30
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	18.018	-4.030	-22.048
C) Proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 +- 17-bis)			
17) interessi e altri oneri finanziari			
altri	0	0	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	0	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 +- 17-bis)	0	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B +- C +- D)	18.018	-4.030	-22.048
21) Utile (perdita) dell'esercizio	18.018	-4.030	-22.048

Sintesi economica 2025. Il valore della produzione 2025 risulta pari a zero. I costi della produzione sono pari a Euro 4.030, interamente riferiti alla voce servizi. La differenza tra valore e costi della produzione è negativa per Euro 4.030 e coincide con il risultato prima delle imposte e con la perdita d'esercizio.

8. Informazioni integrative e altre indicazioni

8.1 Personale

Costi del personale. Nel conto economico allegato la voce 9) per il personale e la sottovoce b) oneri sociali risultano pari a zero. La visura CCIAA riporta, quale dato storico INPS al 31/12/2016, un valore medio di 1 addetto.

8.2 Proventi e oneri finanziari

Area finanziaria. La sezione C) Proventi e oneri finanziari risulta pari a zero in entrambi gli esercizi. Non sono esposti interessi o altri oneri finanziari valorizzati nel prospetto di conto economico.

8.3 Imposte sul reddito

Imposte. Nel conto economico allegato non risultano esposte imposte correnti, differite o anticipate; il risultato prima delle imposte coincide con il risultato dell'esercizio.

8.4 Impegni, garanzie, passività potenziali e accordi fuori bilancio

Informazioni disponibili. Dai prospetti di bilancio allegati non emergono voci valorizzate relative a impegni, garanzie, passività potenziali o accordi fuori bilancio. Eventuali ulteriori informazioni dovranno essere integrate sulla base della documentazione contabile completa.

8.5 Parti correlate, strumenti finanziari e altri fatti di rilievo

Informazioni disponibili. La documentazione allegata non espone specifiche informazioni su operazioni con parti correlate, strumenti finanziari derivati, patrimoni destinati o finanziamenti destinati a uno specifico affare. La presente bozza mantiene pertanto tali sezioni come non valorizzate sulla base dei dati disponibili.

8.6 Continuità aziendale

Dati rilevanti. Dai prospetti emerge un patrimonio netto positivo pari a Euro 33.885 al 31/12/2025 e una perdita d'esercizio pari a Euro 4.030. La valutazione definitiva della continuità aziendale resta di competenza degli organi sociali e dei professionisti incaricati, sulla base della documentazione contabile completa e degli elementi gestionali disponibili.

9. Proposta di destinazione del risultato d'esercizio

Risultato d'esercizio 2025. Il bilancio chiude con una perdita d'esercizio pari a Euro 4.030. In assenza di diversa deliberazione assembleare già disponibile, si propone di portare la perdita a nuovo, ovvero di adottare la diversa destinazione che l'Assemblea riterrà opportuna in conformità alla normativa applicabile e allo statuto sociale.